

REGULAMIN OSIEDLA REKREACYJNEGO „Kłódowo”

§ 1. Postanowienia ogólne i ogłoszenie regulaminu

1. Niniejszy Regulamin określa zasady porządku na osiedlu oraz korzystania z infrastruktury wspólnej na terenie Osiedla „Kłódowo” i został uchwalony **Uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Osiedle Rekreacyjne „Kłódowo” w dniu ...11.03.2026.....**
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 11.03.2026 i wiąże wszystkich właścicieli nieruchomości oraz osoby przebywające na terenie Osiedla.
3. Tekst jednolity Regulaminu został podany do wiadomości poprzez:
 - a) publikację na stronie internetowej: <http://www.osiedleklodowo.eu>
 - b) wywieszenie na tablicach informacyjnych na terenie osiedla,
 - c) przesłanie drogą elektroniczną na adresy e-mail właścicieli . W przypadku braku adresu elektronicznego, dostarczone osobiście, lub pocztą tradycyjną za potwierdzeniem odbioru.
4. Za zachowanie gości pełną odpowiedzialność ponosi zapraszający ich właściciel działki. Nieznajomość Regulaminu nie zwalnia z obowiązku jego przestrzegania.

§ 2. Zasady zabudowy i estetyka osiedla

1. Wszelkie prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciele są zobowiązani do utrzymania estetycznego wyglądu działki.

§ 3. Monitoring wizyjny i bezpieczeństwo

1. W celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa, części wspólne osiedla (brama wjazdowa, drogi wewnętrzne, boiska oraz wiata grillowa) objęte są całodobowym **monitoringiem wizyjnym**.
2. Administratorem danych jest Zarząd. Nagrania mogą zostać udostępnione **upoważnionym do tego służbom państwowym** jako materiał dowodowy w sprawach o kradzież, wandalizm lub zakłócanie porządku.
3. Kamera zainstalowana na prywatnej działce nie może obejmować swym zasięgiem innych działek.

§ 4. Cisza nocna i interwencje służb

1. Na terenie Osiedla obowiązuje cisza nocna w godzinach **23:00 – 06:00**.
2. Wszelkie przypadki zakłócania spokoju, spoczynku nocnego lub uciążliwego zachowania (zgodnie z art. 51 Kodeksu wykroczeń) będą zgłaszane na **Policję** lub do **Straży Gminnej**
3. Prace uciążliwe (używanie kosiarek, podkaszarek, pił, prowadzenie głośnych prac budowlanych) są zabronione w niedziele oraz święta, a w soboty po godzinie 19:00.

§ 5. Infrastruktura wspólna (miejsce do kąpieli, pomosty, boiska, wiata, drogi)

1. Infrastruktura wspólna (miejsce do kąpieli, pomosty, boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, wiata grillowa, drogi) jest przeznaczona do użytku wszystkich mieszkańców i ich gości.
2. Korzystanie z infrastruktury wspólnej odbywa się na **własną odpowiedzialność użytkowników**.
3. Dzieci i młodzież do lat 16 mogą korzystać z infrastruktury wspólnej w szczególności z pomostów i boisk wyłącznie pod opieką dorosłych.
4. Na terenie miejsca do kąpieli, pomostów obowiązuje zakaz spożywania alkoholu oraz pozostawiania sprzętu wędkarskiego na pomostach w sposób utrudniający przejście. Na terenie miejsca do kąpieli, pomostów obowiązuje regulamin wywieszony na tablicy przy schodach wejściowych na pomost.
5. Korzystanie z wiaty grillowej wymaga stosowania zasady wzajemnego ustępowania pierwszeństwa. Po grillowaniu należy bezwzględnie wygasić palenisko i uprzątnąć teren.

6. Właściciel działki zobowiązany jest do naprawy infrastruktury drogowej w przypadku jej uszkodzenia, podczas wykonywanych prac na terenie swojej posesji.
7. Właściciele działek są zobowiązani do utrzymania w należytym (przejezdnym) stanie drogi przy swojej posesji.
8. Na terenie całej infrastruktury wspólnej obowiązuje bezwzględny zakaz zaśmiecania. Wszystkie odpady należy zabrać do pojemników na własnej posesji.

§ 6. Ochrona środowiska i jeziora

1. Bezwzględnie zabrania się odprowadzania ścieków do gruntu lub jeziora. Właściciel musi posiadać dowody wywozu nieczystości do kontroli przez służby gmin.
2. Zgodnie z Prawem wodnym, należy zachować wolny dostęp do brzegu jeziora (pas 1,5 m).
3. Spalanie odpadów tworzyw sztucznych jest zakazane i będzie zgłaszane do Straży Gminnej

§ 7. Ruch pojazdów i zwierzęta

1. Na drogach wewnętrznych obowiązuje ograniczenie prędkości do **20 km/h**. Blokowanie dróg skutkować będzie interwencją służb i możliwością odholowania pojazdu na koszt właściciela.
2. Zwierzęta na terenach wspólnych muszą być prowadzone na smyczy. Właściciel ma obowiązek bezwłocznego sprzątnięcia odchodów po swoich zwierzętach.

§ 8. Odpowiedzialność i sankcje

1. Za wszelkie szkody w mieniu wspólnym, (brama wjazdowa, pomosty, wiata, ogrodzenie, siatki, słupki na boiskach, ławki, stoły) pełną odpowiedzialność finansową ponosi sprawca lub właściciel działki, który go gościł.
2. Zarząd ma prawo dochodzić roszczeń odszkodowawczych na drodze sądowej.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz uchylenie postanowień Regulaminu osiedla należą do wyłącznej kompetencji Zarządu Stowarzyszenia - §25 Statutu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Miejscowość, Data: 11.03.2026 r.